

Olavo Santos da Silveira

(Brasileiro, casado, 41 anos)
E-mail: os.silveira@bol.com.br
Tel.: (11) 99501 – 1335

Objetivo: Área de Engenharia Civil e Orçamentos

Síntese de Qualificações

- ✓ **Profissional altamente qualificado** com mais de 19 anos de experiência na área de Engenharia Civil, com MBA em Gestão de Projetos com Ênfase em PMBOK pela Faculdade Impacta de Tecnologia – FIT/SP e Graduação em Engenharia Civil pela Pontifícia Universidade Católica do Rio Grande do Sul – PUC/RS;
- ✓ **Expertise** em estruturação e gestão de contratos desde o orçamento até o encerramento, ao supervisionar todas as áreas envolvidas no contrato/empreendimento público e privado;
- ✓ **Gestão** técnica administrativa da execução de produção/contrato/obra, visando o cumprimento das metas estabelecidas, atendimento das necessidades e expectativas do cliente dentro dos padrões de prazo, qualidade, custo e segurança estabelecidos;
- ✓ **Gerenciamento**, supervisão e fiscalização de obras, no planejamento sistemático da execução dos empreendimentos, coordenação das interfaces entre os contratados e subcontratados, planejamento e controle da programação orçamentária;
- ✓ **Análise** de cronogramas, organização da documentação contratual, avaliação de medições de empresas contratadas e implantação do diário de obras;
- ✓ **Interface junto aos clientes e fornecedores** para todos os assuntos relativos à administração dos contratos, com aplicabilidade do conhecimento técnico, legal e ético, promovendo ações necessárias ao desenvolvimento da obra, resguardando a imagem dos clientes;
- ✓ **Atuação** como avalista de imóveis, ao ser responsável pela prospecção de terrenos e imóveis, e pela negociação direta com imobiliárias e proprietários;
- ✓ **Elaboração** de planilhas orçamentárias, relatórios e laudos técnicos;
- ✓ **Responsável** pelo dimensionamento de recursos humanos e materiais, relatórios de atividades, apresentação de sumários, ao informar sobre a evolução dos custos e margens dos contratos;
- ✓ **Desenvolvimento e administração** de projetos críticos e complexos, com foco no cumprimento de metas, prazos e domínio em gestão de tempo e processos;
- ✓ **Assume** a responsabilidade de atingir metas individuais e de equipe, estabelece planos consistentes com antecedência e toma atitudes para que o projeto avance; gerencia o tempo de maneira eficaz, monitorando o desempenho a despeito de prazos finais e etapas estabelecidas;
- ✓ **Habilidade** em estabelecer relacionamentos e influenciar pessoas que necessitam de cooperação, administração de conflitos, adaptabilidade a novas funções e novos ambientes;
- ✓ **Perfil** empreendedor, validando novos negócios ao entender as mudanças de tendências ambientais, oportunidades de mercado, ameaças de competição e os pontos fortes e fracos da empresa;
- ✓ **Conhecimentos** em AUTOCAD (2D e 3D), REVIT, MS PROJECT 2013, VOLARE-PINI, PHOTOSHOP CC, Windows 10 e MS Office 2016 (EXCEL Avançado);
- ✓ **Inglês e Espanhol intermediários.**

Formação Acadêmica

Faculdade Impacta de Tecnologia – FIT/SP (2014 -2015)

MBA em Gestão de Projetos com Ênfase em PMBOK

Pontifícia Universidade Católica do Rio Grande do Sul – PUC/RS (1993-1998)

Graduação em Engenharia Civil

Principais Projetos e Realizações

- ✓ **Projeto Prefeitura Municipal de Diadema** - Atuação como gestor de contrato junto à Secretaria de Habitação da Prefeitura do Município de Diadema, ao ser responsável pelo atendimento de demandas para a liberação de recursos federais através da Caixa Econômica Federal – Projeto Minha Casa Minha Vida – 2013/2016;
- ✓ **Projeto Casa Campos Elísios Melhor** – Atuação como gerente do projeto de reforma e ampliação do espaço destinado ao Centro Social “Casa Campos Elísios Melhor” – 2012;
- ✓ **Projeto Retrofit - Projeto** de alteração de logomarca no processo de fusão corporativa, ao ser responsável pelo gerenciamento e execução das mudanças de layouts internos e externos em todas as lojas adquiridas – 2010/2011.

Histórico Profissional

2013 – 2016	Geométrica Engenharia de Projetos Ltda. Engenheiro Civil - Contratos
2012 – 2013	Fundação Florestal Engenheiro Civil
2010 – 2012	Cia. Porto Seguro de Seguros Gerais Gestor de Projetos (2012) Engenheiro Civil (2010-2011)
2007 – 2010	Igreja Universal do Reino de Deus Engenheiro Civil – Manutenção (2008-2010) Engenheiro Civil – Orçamentos (2007-2008)
2005 – 2007	Sol Sul Comércio e Transportes Engenheiro Civil
2002 – 2007	Olavo Santos da Silveira M.E. Sócio Proprietário – Engenheiro Civil
2000 – 2001	ArqSoft – Arquitetura, Informática e Engenharia Ltda. Engenheiro Civil
1997 – 2000	Sulmart Construções e Empreendimentos Ltda. Engenheiro Civil (1999-2000) Estagiário (1997-1998)

Cursos Complementares

- ✓ Fixação de Preços de Serviços de Engenharia;
- ✓ Licenciamento Ambiental e EIA/RIMA;
- ✓ Gestão de Orçamentos de Obras para a Construção Civil;
- ✓ Engenharia Diagnóstica em Edificações;
- ✓ Gerenciamento de Projeto – EUAX;
- ✓ Planejamento e Controle de Obras Residenciais com o MS Project 2007;
- ✓ Avaliação de Aluguéis;
- ✓ Orçamento e Controle de Preços de Obras Públicas;
- ✓ Aplicação de Índices da Tabela SINAPI em Orçamentos de Obras Públicas.
- ✓ Curso de Inteligência Emocional em Gerenciamento de Projetos;
- ✓ Curso de Relacionamento Interpessoal (Eneagrama) - Ellune